

Số: 125/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 27 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 33/BĐS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 160/TB – ĐGPN ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ ông Phạm Minh Bằng và bà Dương Thị Mỹ Trang) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất gồm:

- + Thửa 211, diện tích 71,4m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ số 24;
- + Thửa 212, diện tích 172,3m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 24;
- + Thửa 213, diện tích 93,6m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 24;
- + Thửa 214, diện tích 27,6m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ số 24;

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng.

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Tài sản hiện nay đang cho Công ty cổ phần Bách Hóa xanh thuê, đang kinh doanh tại thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, thời hạn thuê từ 01/8/2020 đến 31/7/2030 (10 năm), giá thuê mỗi tháng 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng). Người mua tài sản sẽ được nhận tiền thuê sau khi trúng đấu giá. QSDĐ trên hiện thuộc hành lang bảo vệ an toàn Quốc lộ Nam Sông Hậu.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 4.883.427.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm tám mươi ba triệu bốn trăm hai mươi bảy ngàn đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).**

3. Tiền đặt trước: 732.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 15/4/2024 đến 17h00 ngày 17/4/2023.

4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 26/3/2024 17h00 ngày 16/4/2024.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024, tại nơi có tài sản.

6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

7. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 19/4/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Cần Thơ (đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: số 03-05-07, Đại lộ Hòa Bình, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người phải thi hành án: Ông Phạm Minh Bằng và bà Dương Thị Mỹ Trang cùng địa chỉ: số 15, khu vực Thạnh Mỹ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Phương Tuyền**